



Portfolio

Construyendo hogares
desde hace más de 10 años



Somos **Flavia y Gastón**
arquitectos y socios.
Diseñando, construyendo
y acompañando clientes desde 2015.
Nuestro Estudio de Arquitectura físico
está en Miramar de Ansenúza
pero proyectamos en todo Córdoba.
Construimos bajo la modalidad
llave en mano
y nuestro diferencial es
acompañar a nuestros clientes
desde la primera idea
hasta la entrega de la llave,
haciéndonos cargo
del 100% del proceso.

conocé algunas de nustras obras

Casa NG

150.00 M2

› 2015

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACION

› PROYETO Y DIRECCIÓN DE OBRA

Una casa de 2 plantas , sitio en esquina. Con vista a la laguna y orientación Norte. Marcada por un fuerte estilo minimalista de líneas simples y volumetria clara.

La obra se llevo a cabo en un año, nuestra primer casa en Mirama.





Casa FG

220.00 M2

› 2016

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa situada en sitio de amplio frente, en zona rural. Orientación este. Construida en etapas. Con una combinación de estilo minialista, rustico y boho, esta construcción se fue completando a lo largo de los años con mucha personalidad.





Casa NN

90.00 M2

- › 2018
- › MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA
VER UBICACIÓN
- › PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa situada en sitio de amplio frente. Orientación Oeste, con vista a la laguna. Con concepto minimalista, líneas simples y amplios ventanales.

Nuestra primera casa construida totalmente llave en mano.



Hotel Roseus

13 habitaciones

› 2019/2022

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

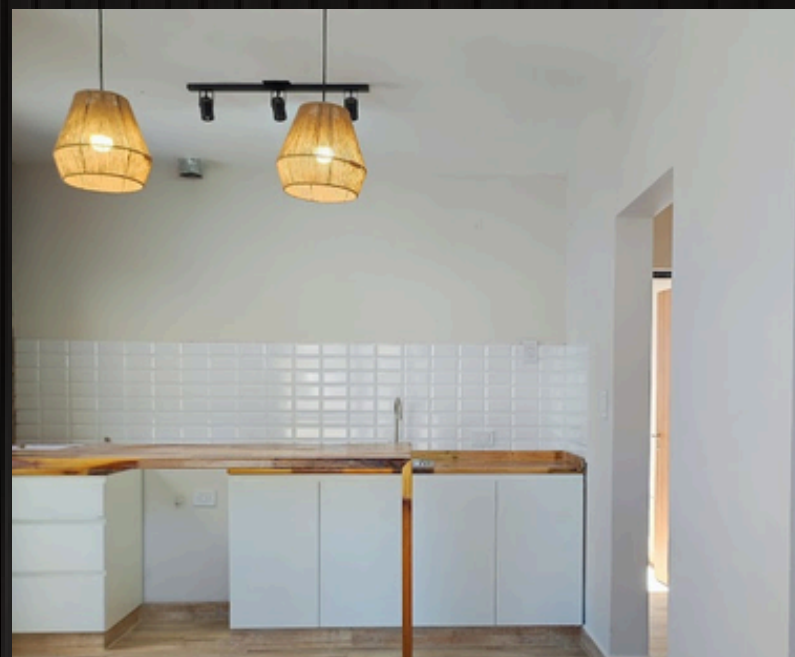
Un hotel Boutique, con vista a la laguna y mucho diseño. Situado en esquina. Construido en 2 etapas. 6 habitaciones en Planta Baja en 2019 y 7 habitaciones más en planta alta en 2022. Espacio de Recepcion, Comedor y cocina. Espacios exteriores, piscina y cocheras.

Un proyecto muy especial.



Casa AJ

PROCREAR



- › 2021
- › MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA
- VER UBICACIÓN
- › PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
- CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Casa procrear construida bajo el formato llave en mano en 8 meses. Combinación de estilo nordico y rustico, combinando madera, ladrillo visto y tonos claros.
El sueño de la casa propia cumplido en esta casa con mucho caracter.



Casa BC

100.00 M2

> 2021

> BALNEARIA – CÓRDOBA

[HTTPS://MAPS.APP.GOO.GL/NJSS1BWFSSERSXHW6](https://maps.app.goo.gl/NJSS1BWFSSERSXHW6)

> PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Demolición de casa antigua, y construcción de casa llave en mano, de 2 habitaciones, baños, estar comedor, cocina + cochera + local comercial.





Departamentos

Campo Galano

› 2021

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Complejo de departamentos, para renta turistica.
Proyecto completo 10 dptos - 5 bloques de 2 plantas.
Construido por etapas.
Situado en amplio terreno en zona rural.





Casa Je

130.00 M2

› 2021

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa flexible con orientación Oeste y vista a la laguna. Conectada totalente con el exterior con amplias superficies vidriadas. Con concepto minimalista y brutalista, diseñada para resistir al paso del tiempo con materiales nobles y de bajo mantenimiento. Hormigón, madera, ladrillo y aluminio.





Departamentos

Ayres de Ana

› 2022

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Complejo de departamentos para alquiler temporario y turistico. 3 departamentos diferentes tipologias, 4 y 6 personas. Construcción llave en mano llevada a cabo en 12 meses, con temrinaciones de primera calidad, distribución optimizada, flexible y práctica.





Casa Calma

airbnb

› 2022

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa pensada para alquiler temporario y turistico.

Construcción llave llevada a cabo en mano en 6 meses.

Diseño y deco nordica. Espacios optimizados y comodoss.

2 habitaciones, kitchenete, estar comedor, baño y antebañoo, galeria y piscina.

Un caso de éxito en cuanto a rentabilidad.





Casa GD

PROCREAR

> 2023

> MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

> PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Casa procrear construida bajo el formato llave en mano en 8 meses. Combinación de estilo nordico y rustico, combinando madera, ladrillo visto y tonos claros.

El sueño de la casa propia cumplido en esta casa con mucho caracter.



Casa SS

150.00 M2

› 2023

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa situada en esquina. Construida en etapas, llave en mano. 3 dormitorios y espacios sociales amplios, flexibles y conectados. De estilo minimalista y moderno, con temrinaciones de calidad y mucha personalidad.



Casa VeCa

50.00 M2

> 2024

> MIRAMAR – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

> PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Proyecto de inversión.

Casa minimalista y funcional. 2 dormitorios,
espacios integrados e iluminados.

Construida llave en mano con temrinaciones de primera
calidad.



Casas Terraforte

150.00 M2

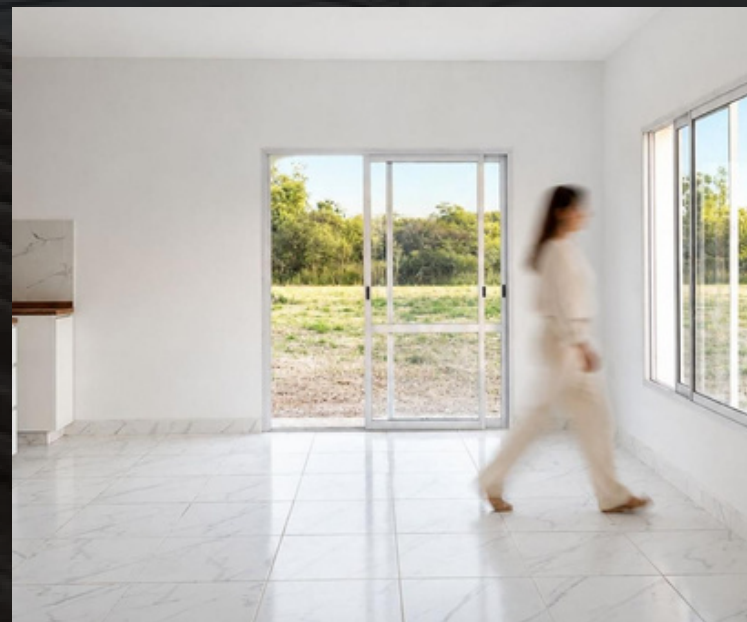
> 2024

> MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

> PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

2 unidades de viviendas, proyecto de inversion para la venta.
Ubicadas en zona rura/residencial en contacto directo con el
enotorno, amplios ventanales, colores claros y espacios
funcionales e integrados.





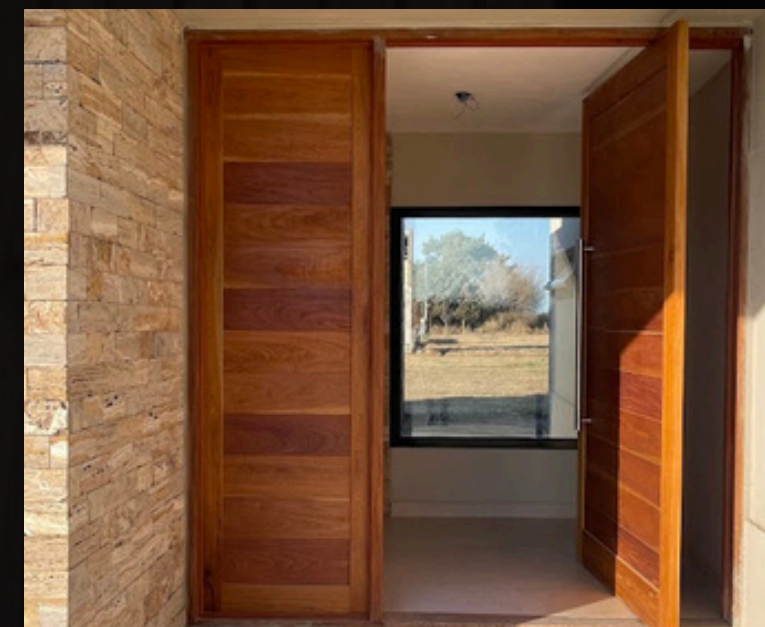
Casa Pep

50.00 M2

- › 2025
- › MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA
VER UBICACIÓN
- › PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa situada en sitio esquina. Casa propia, con optimización maxima de espacios. Tonos claros combinados con la calidez de la madera y temrinaciones de primera calidad.





Casa A&D

250.00 M2

› 2025

› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Una casa situada en sitio doble con amplio frente, orientación norte en zona rural. Un proyecto completo con terminaciones de primera calidad, amoblamientos y luminarias. Con losa radiante y proyecto de quincho y piscina.

Casas ISA

TIPOLOGIA LISBOA

› 2026

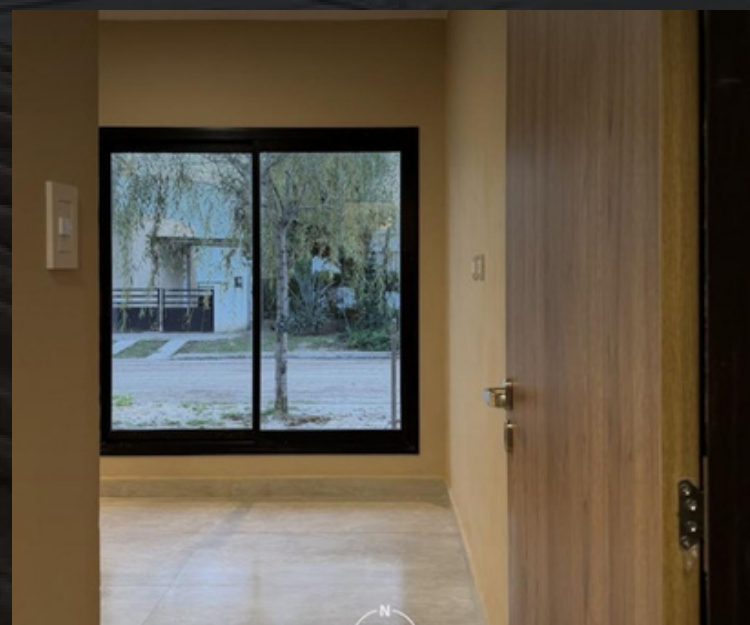
› MIRAMAR DE ANSENUZA – CÓRDOBA

VER UBICACIÓN

› PROYETO – DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Casa construida llave en mano para refugio de finesde semana.
Con temrinaciones de primera y espacios optimizados y flexibles.



+ proyectos



 LINEA DE CASAS FINANCIADAS **CAPITAL HOUSE** | TIPOLOGIAS



LISBOA 50M2



PRAGA 65M2



BALI 90M2



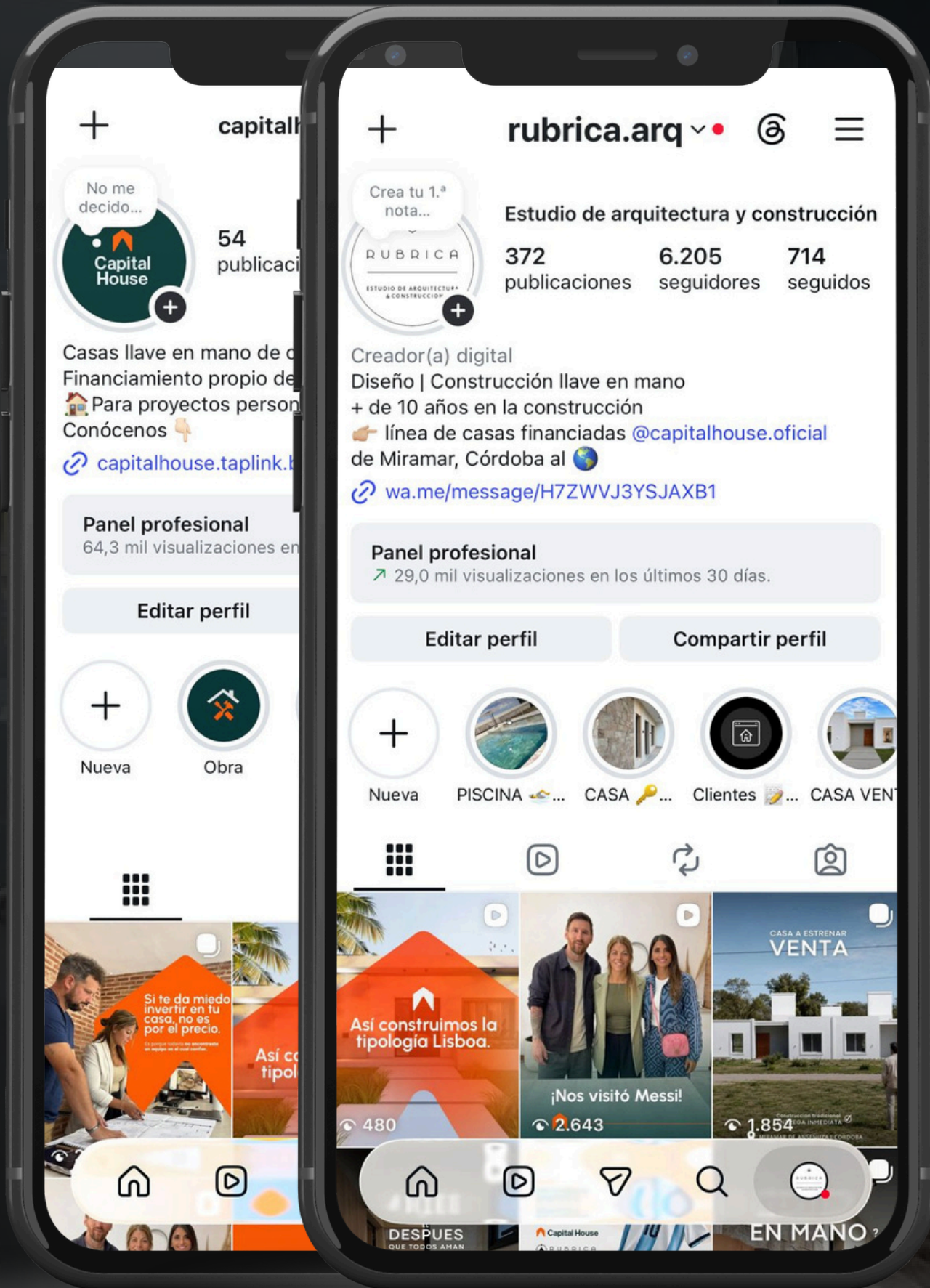
OSLO 115M2



SIENA 140 M2



OSLO PLUS 145M2



**Seguinos para
conocer más**

**INSTAGRAM
RUBRICA**

**INSTAGRAM
CAPITAL**

WEB CAPITAL

**Comunicate
con nosotros**

> 3563 432189
> 351 3114585

